



Appartement

3 pièces - Meublé - 65,31 m² - 4ème étage - Colocation non autorisée

1650 € CC

réf. AN004029

BOURG-LA-REINE (92340)

▪ Dispo le 07/04/25

Descriptif du bien

IMODIRECT vous propose ce bel appartement au 4eme et dernier étage d'une résidence Situé à Bourg-La-Reine.

A quelques minutes à pied du RER B, l'appartement est proche des transports (Bus 197 au pied de la résidence), de l'aéroport d'Orly (environ 14 minutes en voiture), et de toutes commodités (grand supermarché juste derrière la résidence, boulangeries, pharmacies, supérettes, etc.).

Le logement est traversant et comporte : une entrée avec banquette et rangements, un grand espace salon et salle à manger orienté Sud très lumineux avec un canapé, deux chambres avec de nombreux rangements et un lit avec matelas de haute qualité, une cuisine ouverte entièrement

équipée (plaque de cuisson, four, micro-ondes, lave-linge, grand frigo), une salle de bain avec baignoire , un WC, avec lave-main.

Une place de parking et une petite terrasse privative aux rez-de-chaussée viennent compléter la location de ce bien.

A visiter rapidement!

Référence : AN004029 - Loyer : 1570 € - Charges : 80 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 3 Pièce(s)
- ▣ 2 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Débarras

Commodités

- 1 Parking
- Baignoire
- Jardin privé (33 m²)
- Interphone
- Digicode
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : E

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m²/an) : C

Informations complémentaires

Classe énergétique : E (de 251 à 330).

Les frais d'agence sont de 979,65 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004029